



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

29.12.2025 nr 8-4/1601-9

Pärnu linnas Lubja tn 48 ja Voorimehe tn 22
kinnistute detailplaneeringu avalik väljapanek

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 13.01.2026 – 27.01.2026 toimub Pärnu linnas Lubja tn 48 ja Voorimehe tn 22 kinnistute detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 22.12.2025 korraldusega nr 802.

Detailplaneering koostatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Huvitatud isiku eesmärgiks on kinnistute jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks, mille tulemusel moodustuks 4 väiksemat elamukrunti ja täiendav juurdepääs kvartali sisemusse Voorimehe tänavalt. Elamukruntide pindalad on vahemikus 601 – 716 m². Elamukruntidele pos 01, 03 ja 04 on võimalik rajada kas üksikelamu või kaksikelamu ja abihoone, krundile pos 02 üksnes üksikelamu ja abihoone. Elamud on kuni 2-korruselised, suurima lubatud kõrgusega 8,5 m, abihoonetel kuni 4,5 m. Elamute katusekalded järgivad piirkonnale omast tüüpi, viil 38-45°. Elamukruntide täisehitus on kavandatud vahemikus 31 – 35%; krunditi suurim maaepalne ehitisealne pind seejuures vahemikus 210 – 216 m².

Planeeringuala sisetänav (pos 05, pindala 397 m²) tagab juurdepääsu kruntidele pos 02 ja 03; tänav on kavandatud kas asfalt- või tänavakivi katendiga, lisatakse tänavavalgustus ning on ette nähtud avalikuks kasutamiseks (antakse valmimise järel linnale üle). Parkimine lahendatakse krundisiseseelt.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I korrusel). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee